



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„Construire aparthotel, împrejmuire teren, alei carosabile și pietonale, parcaje auto, sistematizare verticală”, Municipiul Târgoviște, str. prof. Cornel Popa, nr. 93 A, județ Dâmbovița, beneficiar CCP PRIME DEVELOPMENT SRL

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 27.11.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 102861/25.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 102858/25.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire aparthotel, împrejmuire teren, alei carosabile și pietonale, parcaje auto, sistematizare verticală”, Municipiul Târgoviște, str. prof. Cornel Popa, nr. 93 A, județ Dâmbovița, beneficiar CCP PRIME DEVELOPMENT SRL

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 13, funcțiunea dominantă: IS - Zonă pentru instituții și servicii de interes general – dotări și construcții cu destinație turistică, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 35%; CUT = 1,46, SV = 20%, Nr. Niv. = D+P+2E (Hmax coamă = 12,0 m) / Nr. Niv. = D+P+2E+3R (Hmax coamă = 14,0 m).

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

jr. Chiru-Cătălin Cristea